

[별지서식 제80호] (제107조 관련) <개정 2010.8.25., 2011.8.9., 2019. 9. 2, 2019.12.18>  
<개폐정리 2015. 6.30, 2020. 8.28>

## 임대주택양도각서

(임대보증금보증용)

1. 본인이 별첨 사업의 임대사업자(임대주택을 수탁받아 임대사업을 하는 부동산신탁회사를 포함한다)로서 부도·파산 등(보증약관상 보증사고를 포함한다)의 부득이한 사유로 인하여 임대차계약을 이행할 수 없는 등 더 이상 사업을 계속할 수 없게 되는 경우에는 주택건설관련법령, 건축관련법령, 임대주택관련법령, 임대보증금보증약관 또는 귀 공사의 내규 및 절차에 따라 귀 공사(귀 공사가 지정하는 자를 포함한다. 이하 같다)가 임차인에 대하여 보증책임을 부담한다는 조건하에 별첨 사업과 관련된 아래 본인의 권리를 귀 공사에 양도합니다.
2. 또한, 귀 공사가 동사업의 임대사업자를 귀 공사로 명의변경하거나 별첨 임대사업을 계속함에 있어서 본인의 동의 또는 승락이 필요한 경우에도 당연히 본인의 동의 등을 받은 것으로 보며, 본인은 일체의 이의가 없음을 확약합니다.
3. 본인이 귀 공사에 양도한 채권의 채무자에 대한 채권양도 통지의 권한을 귀 공사에 위임합니다.
4. 동 양도각서는 추후 동 사업장과 관련된 임대보증금보증을 갹신 재신청, 추가 신청하는 등의 경우와 민간임대주택에 관한 특별법 제49조제5항(또는 임대주택법 제17조제5항)에 따라 보증료를 납부하여 종전 임대보증금보증의 보증기간이 연장된 경우에도 유효함을 확인합니다.

- 아 래 -

- 가. 임대주택(지상 및 지하의 모든 건축물, 부속토지를 포함한다. 다만, 당해사업이 토지임대부 임대사업으로 토지가 임대사업자의 소유가 아닌 경우에는 토지와 관련된 권리는 예외로 한다) 및 그에 관한 일체의 권리.
- 나. 임대보증금, 임대료 등 임대차계약과 관련하여 임차인 및 제3자에 대하여 가지는 일체의 권리.
- 다. 기타 별첨 사업과 관련한 일체의 권리.

- 별첨 1. 사업계획승인서(건축허가서를 포함한다) 사본 1부.  
2. 인감증명서 1부.

양도인 주소  
상호  
대표자

(인)

인감대조필

주택도시보증공사 귀중

※ 이 서식은 확정일자를 받아야 합니다.